



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 17. september 2021

Afdeling 312 - Nestlegården

Referat af ordinært afdelingsmøde den 16. september 2021.

I mødet deltog: Beboere fra 17 lejemål, Jonna Hansen fra organisationsbestyrelsen, varmemester Jens Søborg Andersen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, dagsordenen blev godkendt.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Henning Sørensen og Jens Søborg Andersen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Lisbeth Tørnæs aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Kaj Johansen forelagde budgettet, som med en stigning i huslejen på 0,95 % blev enstemmigt godkendt.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Fra Helle J. Scharfenberg om gæsteværelset. Der indebærer ny belægning, rør skal isoleres og en ny lampe over spisebordet.

Forventet pris 22.500 som kan tages fra afdelingens henlagte midler og medfører ikke forhøjelse af huslejen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Fra Ulrich og Kirsten Grombe om udarbejdelse af regler for brug af cykelskuret, reglerne tilføjes afdelingens husorden.

Forslaget blev trukket. Afdelingsbestyrelsen udarbejder forslag til regler til forelæggelse på næste ordinære afdelingsmøde.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 3: Fra Ulrich og Kirsten Grombe at akacietræet stynes.

9 stemmer for / 18 stemmer i mod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Fra Ulrich og Kirsten Grombe om at få sat lysføler på lyset i garagen.

13 stemmer for / 0 stemmer i mod.
Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Fra Ulrich og Kirsten Grombe om at få ændret låsen fra opgangen til garagen i nr. 3, da der bliver sat møbler ud fra beboerhuset og der bliver holdt fest i garagen.

30 stemmer for / 2 stemmer i mod
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6: Fra Ulrich og Kirsten Grombe om at få de 3 dyr renoveret i afdelingens fællesområde.

Forslaget blev trukket - det blev aftalt at skulpturerne rengøres.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode:

Lisbeth Tørnes, Kongensstræde 3B 1 1 blev enstemmigt genvalgt til 2023

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Gerda Hougaard, Kongensgade 2B 1 Th blev enstemmigt genvalgt til 2023.

C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

1: Tina Hassel, Kongensstræde 3 A, 1. tv

2: Helle Jungland Scharfenberg, Kongensgade 2 A, st. tv

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet og 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- Udvendige kælderdøre gennemgås / udskiftes.
- Der ses på mulighederne for at åbne vinduerne i garagerne.
- Når gartnerarbejdet i fællesarealet er afsluttet, gennemgås det udvendige lys.
- Udsugningen i garagerne larmer, det kontrolleres om støjen kan reduceres.
- Der er ønske om storskraldscontainere i en weekend.
- Bunddække må ikke gro ind til soklerne.
- El i fællesarealer: Der ses på fordelingen af udgifterne mellem afdelingen og beboernes betaling for el til biler og scootere.

Lisbeth Tørnes
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Elisabeth Hansen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2021-09-20 07:02 (UTC)

NEM ID 

Lisbeth Tørnes

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-113410121927

Dato: 2021-09-21 08:50 (UTC)

NEM ID 